

УТВЕРЖДАЮ

ООО "УК "Комфорт Сервис"

Генеральный директор _____ / _____ /

" ____ " _____ 202 ____ г.

Размер платы за содержание помещений и коммунальные услуги по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.61, к.3, лит.А

утвержден решением общего собрания собственников (Протокол № _____ от ____ " _____ 202 ____ г.)*

№ п/п	Вид платежа	Размер платы		Ед.изм-я
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	<i>ж/ф</i>	<i>паркинг</i>	
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	13,52	9,33	руб/м ² в месяц
2.	Управление многоквартирным домом	7,08	5,24	руб/м ² в месяц
3.	Текущий ремонт общего имущества	9,10	9,10	руб/м ² в месяц
4.	Содержание придомовой территории	3,45	3,45	руб/м ² в месяц
5.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,35	0,35	руб/м ² в месяц
6.	Содержание и ремонт АППЗ	0,53	0,00	руб/м ² в месяц
7.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	0,72	0,72	руб/м ² в месяц
8.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	4,51	0,00	руб/м ² в месяц
9.	Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	1,80	0,00	руб/м ² в месяц
10.	Диспетчеризация (Содержание круглосуточной диспетчерской службы)	3,18	0,00	руб/м ² в месяц
11.	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)	0,76	0,00	руб/м ² в месяц
12.	Холодное водоснабжение (ХВС) в целях содерж. общ. им.**	расчет	расчет	руб/м ³
13.	Хол.вода на приготовление горячей воды (ХВС на ГВС) в целях содерж. общ. им.**	расчет	расчет	руб/м ³
14.	Т/энергия на приготовление ГВС (Т/э на ГВС) в целях содерж. общ. им.**	расчет	расчет	руб/Гкал
15.	Отведение сточных вод в целях содерж. общ. им.**	расчет	расчет	руб/м ³
16.	Электроснабжение в целях содерж. общ. им.**	расчет	расчет	руб/кВт-ч
	ИТОГО по жилищным услугам (минимальный перечень услуг)	45,00	28,19	руб/м² в месяц
17.	Содержание и ремонт систем экстренного оповещения населения***	0,07	0,07	руб/м ² в месяц
18.	Тех.обслуживание системы очистки воды ****	2,33	0,00	руб/м ² в месяц
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			
19.	Отопление**	расчет	расчет	руб/Гкал
20.	Циркуляция ГВС (в межотопительный период)**	расчет	расчет	руб/Гкал
21.	Холодное водоснабжение (ХВС)**	расчет	расчет	руб/м ³
22.	Хол.вода на приготовление горячей воды (ХВС на ГВС)**	расчет	расчет	руб/м ³
23.	Т/энергия на приготовление гор.воды (Т/э на ГВС)**	расчет	расчет	руб/Гкал
24.	Водоотведение **	расчет	расчет	руб/м ³
	Дополнительные услуги в соответствии с благоустройством и техническим состоянием МКД (по решению ОСС):			
25.	Услуги по уходу за вестибюльными коврами	0,16	0,00	руб/м ² в месяц
26.	Помывка фасадного остекления	1,59	0,00	руб/м ² в месяц
27.	Обслуживание детских площадок	0,84	0,00	руб/м ² в месяц
	Целевой сбор (по решению ОСС): *****			
28.	Целевой сбор на ремонт участков "мокрого" фасада	15,07	0,00	руб/м ² в месяц
29.	Целевой сбор на установку станции водоподготовки	12,75	0,00	руб/м ² в месяц
	ИТОГО	75,41	28,19	руб/м² в месяц

(*) Размер платы действует до принятия нового размера платы очередным собранием собственников

(**) Тарифы на коммунальные услуги установлены в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Нормативы потребления КУ установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №1119-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов".

Нормативы потребления КР в целях СОИ установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 г. N 50-р

Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

(***) Размер платы будет введен при заключении договора с ГО ЧС

(****) Размер платы будет введен при условии принятия решения ОСС об установке станции водоподготовки и включении ее в состав общего имущества. Начисление платежей по статье "Тех.обслуживание системы очистки воды" будет осуществляться после ввода в эксплуатацию станции водоподготовки

(*****) Начисление целевых сборов будет осуществляться ежемесячно с включением в счет-квитанцию в течение 12 месяцев при условии принятия соответствующих решений ОСС